



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-5014

Teollisuustonttien 8-8159-1 ja 2 varaaminen / Teletie 13 ja 15

Rovaniemen kaupungilla on ollut haettavana 23.10-5.11.2025 teollisuustontit 8-8159-1 os. Teletie 13 ja 8-8159-2 os. Teletie 15.

Tontit kuuluvat asemakaavamerkinnältään teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T).

- Tontin 8-8159-1 pinta-ala on 6687 m² ja rakennusoikeus 1672 krs-m².
- Tontin 8-8159-2 pinta-ala on 6271 m² ja rakennusoikeus 1568 krs-m².

Kaupunginhallitus on vahvistanut alueen luovutusehdot 26.6.2023 § 231. Hinnottelussa on huomioitu pehmeän maaperän vaikutus.

Hakuaikana tontteja haki ainoana hakijana Tekova Pohjois-Suomi Oy perustettavan yhtiön lukuun. Hakijan tarkoituksena on rakentaa asiakkaalle noin 2000 krs-m² suuruinen tuotanto- ja varastorakennus piha-alueineen. Käynnistämispäätöksen edellyttämät selvitykset tonttien ja budjetin osalta saadaan vuoden 2025 aikana ja käynnistämispäätös vuoden 2026 alussa. Hanke vaatii molemmat tontit ja siksi niitä haetaan samalla hakemuksella.

Rakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2026.

Liitteet:

1 Kartta_Teletie 13 ja 15

2 Vuokrasopimusmalli 698-8-8159-1 (Teletie 13)

3 Vuokrasopimusmalli 698-8-8159- 2 (Teletie 15)

4 Business Rovaniemen Lausunto tontinvaraushakemukseen

Päätöksen peruste

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 24.5.2022 § 66 päätös toimivallan delegoinnista toimialajohtajalle päättää asemakaavan mukaisten teollisuus- ja liiketonttien myymisestä tai vuokraamisesta kaupunginhallituksen vahvistamin hinnoin tai hintakilpailun perusteella

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki varaa tontit 698-8-8159-1 ja 698-8-8159-2 Tekova Pohjois-Suomi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on 30 vuotta.
- Tontin 8-8159-1 vuosivuokra on 2 307.72 €, sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.
- Tontin 8-8159-2 vuosivuokra on 1 847.45 €, sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332
- Hakija vastaa lohkomisen kustannuksista.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

- Vuokralainen on vastuussa rakennusten perustamistapaan liittyvistä tarpeellisista selvityksistä ja tontin rakennettavuudesta.
- Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot ja liitteenä olevan vuokrasopimusmallin mukaiset.

Tontin varausaika on 1.12.2025 - 31.5.2026.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 8 155,17 euroa, joka muodostuu perusmaksusta 4 155,17 euroa ja lohkomismaksusta 4000 euroa.

Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä, varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Hakijan perueissa varauksen, varausmaksusta palautetaan vain lohkomismaksu.

Ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista on hakijan toimitettava kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 § 519 mukainen vakuus 50 000 euroa.

Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus.

Vakuus palautetaan, kun kaupunki toteaa, että rakennusvelvoite on kokonaisuudessaan täytetty.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava varausaikana.

Varausmaksu 8 155,17 € jakautuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 4 155,17 € 3430.300.1250.YL.34300

Lohkomismaksu 4 000,00 € 3294.300.4307.YL.32941

Tiedoksi

Hakija, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Mattanen, Martikainen, Järvinen, Björkbacka

Allekirjoitus

toimialajohtaja Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 12.11.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 82

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.